



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi
Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 23 JUN 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0073	GOUDJO Lydie	GBINDOUN Damienne GOUDJO Côme		Requête aux fins de confirmations de droits de propriété	Délibéré : 21 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0113	ZAMENOU Justin ADIMOU Mathias	ZOUNFA Zachée MEUI Véronique			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la décision pénale

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette		Renvoi Ultime : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07- 2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la cour
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2620	DOHOU Pierre Claver	MONNOU Pierre	<i>Non spécifié</i> HOUNNTON Sikirou		Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3733	DE SOUZA Pascal	HÉRITIER NOUATIN ADANMAN GNANGBEGBE			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOUE HOUDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'attestation d'instance à produire par Maître YABIT
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0104	GBOZO Boniface Hinnouho	KPOGUE CICA Blandine Yvone			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOU Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1777	HÉRITIERS TOLOFON SÉRAPHIN	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON BASILE HÉRITIERS LOKONON AGOSSOUTO			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations éventuelles des conseils
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa			Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'appelant et pour Maître SOUNKPON
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2513	ATCHANHOUI Paula GBEGO Nestor Kader	WINTON Félix			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 28 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour échange de pièces et pour convoquer le vendeur de Boniface GBOZO et pour son extraction
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0041	HOUESSOU Laure	DEGBO Thimoté		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 21 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître AGBINKO
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0054	ADOTEVI Christiane	KOUGLON Winsi		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conseils absents et pour les débats
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0078	REPRESENTANT SODOTE HOUNKPE	TESSY Michjel TESSY Amoutchan Nicolas TESSY Yves		DECLARATION D'APPEL	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître AKOHA sur les pièces et pour les débats
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0101	AHOUANSON Gérard	ATIAN Lambert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUSSOU Satingo Juliette SENOU MINDE Hélène AVAGBO Dotou Michel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître DOVONOU
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènessou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils sur le rapport de domanialité de l'ANDF
24.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
25.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0010	REPRESENTANT DE FEU HOUNKPE	REPRESENTANT HERITIERS AMMOUSSOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de Etienne KPOMANON et pour les appelants absents
26.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0019	Succession YAYA Oye Raoulatou	DA SILVA Daniel Basile			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 27	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 26	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 juin 2026

